

**Eladó Szálloda, panzió, 550 m², 800 m² telek,
XXII. kerület
90 000 000 Ft**



Adatlap sorszáma:	#10813420
Szobák:	10
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Műhold, parabolaantenna
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Kitűnő adottságokkal, működési engedéllyel rendelkező panziót ajánlunk Önnek, kedvező ár-érték arányban.

A panzió a XI. -XXII. kerület határán, főúton, de két utcára nyíló 780 nm-es telken épült. Az ingatlan hasznos beépített területe 4 szinten összesen 550 nm.

A hozzá tartozó parkoló 8 gépkocsinak a főútról érhető el.

Az épületben 2 négyágyas, 4 háromágyas, 2 kétágyas fürdőszobás szoba, valamint egy kétszobás, étkezőkonyhás összkomfortos lakás található. A panzió 80 nm-es étterme 50-60 fő fogadására is alkalmas. Az éttermi szinten bárpult, fekete-fehér mosogató, melegkonyha, raktárhelyiségek, személyzeti öltöző, tusoló, valamint a vendégeknek férfi, női mosdó áll rendelkezésre. A pihenést hangulatos, parkosított kert is szolgálja. A legalsó szinten konditerem, tusoló, szauna gépészetileg kialakítottak, berendezésük, felszerelésük igény szerint megoldható. Az épületben gázkazán biztosítja a radiátoros és padlófűtést, valamint meleg vízellátást mind a négy szinten. Központi klímaberendezés üzemel, teljes közműszolgáltatással rendelkezik. Részleges felújítását követően új tulajdonosának jó befektetés lehet ez az ingatlan.

Elhelyezkedése, megközelítése kiváló vendégforgalmat biztosít. Hasonló létesítmény 5-10 km-en belül nem található.

A nyugati, dél-budai autópályák bevezető szakaszai 2-3 km távolságban elérhető (M1, M7, M6, M0, Egerút). A környék tömegközlekedése is figyelemre

Az Ön kapcsolattartója:



Arnóty Attila
Területi Igazgató, Építőmérnök
+36 30 815-2521
arnoty@citycartel.hu