

# Eladó Panellakás, 54 m<sup>2</sup>, XVI. kerület

## 29 900 000 Ft



### XVI.ker-ben 54 nm-es felújított 2 szobás lakás eladó!

Budapest XVI. kerületében eladó egy 54 nm-es felújított, 2 szobás loggia-s ( 4,5 nm erkély) lakás.

A ház 4 szintes, 14 lakás van benne, jó lakóközösséggel.

A lakás a 4. emeleten található, feljutni csak lépcsőn lehet. Teljes körű felújításon 7 éve esett át, ami érintette a nyílászárókat, elektromos vezetékeket, vízhálózatot, fűtéskorszerűsítést, padozat cserét, klíma kiépítést. A nappali fekvése dél-keleti, a hálószoba nyugati.

A szobákban parketta, egyéb helyiségekben járólappal lett lerakva. A konyha kényelmes, nagy ablakos, étkezős. A közlekedő folyosón beépített szekrények és egy kis kamra is helyet kapott. A fürdőszoba szépen felújított, kádas. Itt található a cirkó kazán, amely ritkaság az ilyen lakásokban és ezáltal a fűtésszámla is alacsony. Saját vízóra is van a lakásban. A közös költség is csak 8300 Ft.

A pincében van közös tároló, ahová akár kerékpárt vagy téli gumit is le lehet vinni.

Parkolni a ház körül lehet. Az Örs vezér tere pár percen belül, busszal vagy hévvel is elérhető.

Ajánlom fiataloknak, első lakást keresőknek, családoknak, befektetőknek. Ide csak költöznie kell!

A bútorok igény esetén egyedi megállapodás alapján megvásárolhatóak.

**Adatlap sorszáma:** #10818263

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Csúsztatott zsalus vasbeton

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 2012

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Zagyva Katalin**  
VEZETŐ ÉRTÉKESÍTŐ

+36 30 815-2504  
k.zagyva@citycartel.hu