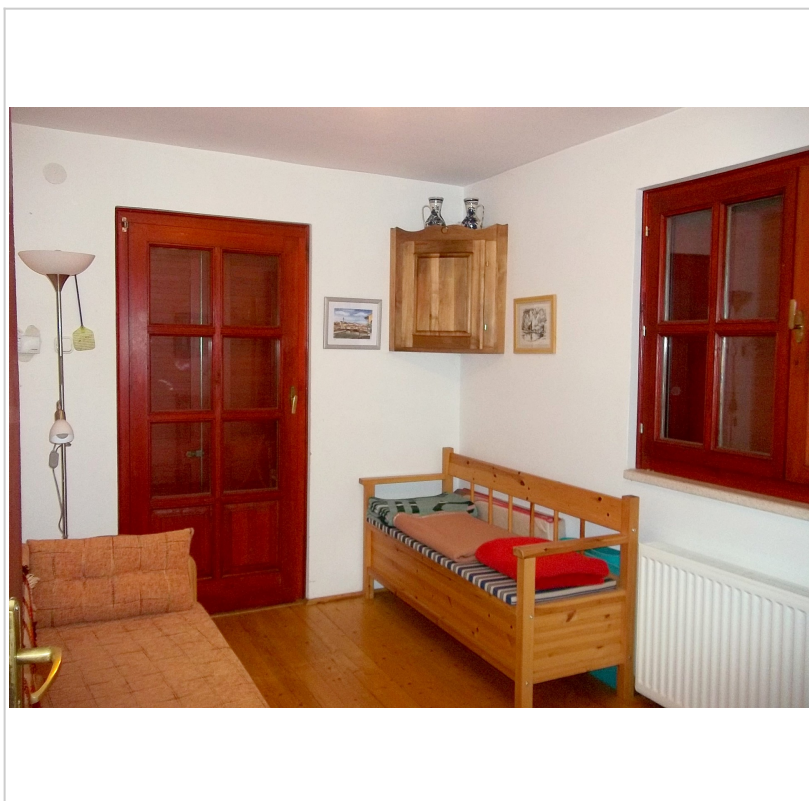


Eladó Nyaraló, 90 m², 3 271 m² telek, Dunaföldvár 23 000 000 Ft



Exkluzív, Duna-parti nyaraló eladó Dunaföldváron!

Egyedi, autentikus hangulatú, összkomfortos nyaralót kínálunk eladásra a kisváros csendes részén. A műüttől néhány percnyire, a Duna-parttól pedig karnyújtásnyira álló ingatlan 2000-ben épült proton téglá és első osztályú építőanyagok felhasználásával. A háromszintes főépület alagsorában tágas konyha-étkező, zuhanyzó-wc és közlekedő került kialakításra, amelyből egy 14 nm-es, téglázott pince nyílik. A konyhában álló búbos kemence, rakott tűzhely és cserépkályha csodálatos, autentikus hangulatot kölcsönöz a helyiségnek. Az ingatlan 30 nm-es földszinti részén két világos szoba, fürdő-wc és közlekedő helyezkedik el, melyekhez az épület keleti és nyugati homlokzatát egyaránt határoló, fedett teraszok kapcsolódnak. Az épület szigetelt tetőterében található, 26 nm-es szoba ablakaiból csodálatos panoráma nyílik a Dunára és az egész vidékre. A nyaraló fűtéséről hőtárolós gázkazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszer gondoskodik, a fűtéshez szükséges gázmennyiséget pb. gáztartály biztosítja. A statikailag és esztétikailag egyaránt kifogástalan állapotban lévő nyaraló mellett további két, jelentős méretű épület is áll, melyek garázsnak, tárolónak és motorcsónak tárolónak adnak helyet. (A csónaktárolóban található hajó külön megegyezés tárgyát képezheti). A 3.271 nm-es, gondozott telket termő gyümölcsfák, eper ültetvény, valamint díszfák és díszcserjék ékesítik. Az egyedülálló adottságokkal rendelkező ingatlan - méreteinek, felszereltségének

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10818687 |
| Szobák: | 1 + 2 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Kiváló |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 2000 |
| Kilátás: | Panorámás |
| Tájolás: | Északnyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Víz az épületben |
| Gáz: | Telepített tartályból |
| Csatorna: | Derítő |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Műhold, parabolaantenna |
| Internet: | Csak mobil internet |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József

Területi Igazgató Dunaföldvár, Solt, Paks, Bölcske

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu