

# Eladó Téglalakás, 95 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 68 000 000 Ft



### EGYETEMEK közelében NAGYPOLGÁRI lakás!

A IX. kerület frekventált részén, a Ferenc körúton kínálok eladásra egy 95 nm-es, 2 szobás, nagy belmagasságú, NAPFÉNYES lakást, LIFTES ház 3. emeletén.

A két szoba külön bejárattal, az egyik az előszobából, a másik az étkezős konyhából nyílik. Mindkettő tágas, utcai fekvésű, a magas emeletnek köszönhetően mégis csendes. A konyha szintén VILÁGOS, nagy ablakkal rendelkezik. A fürdőszobában sarokkádban kapott helyet, a mellékhelyiség külön található.

A víz, gáz, villanyvezeték rendszer felújított. Klímával felszerelt.

Fűtése: gáz cirkó. A kémény bélelése megtörtént.

A fogyasztás egyedi mérők alapján kerül megállapításra.

A közös költség: 20 900 Ft /hó, a felújítási alapot is tartalmazza.

Pince rész tartozik hozzá.

A ház jó állapotú, kívül belül jól karbantartott, folyamatos pályázatokkal biztosítják az anyagi hátteret.

KÖZLEKEDÉS szempontjából KIVÁLÓ, M3 metró, 2-es, 4-6-os villamos, is erre jár!

A közelben bevásárlási, szórakozási lehetőség, kórházak, EGYETEMEK vannak!

Pár perc séta a Dunapart!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820159
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1900
<b>Felújítás éve:</b>	2007
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Zsuzsanna**  
Ingatlanreferens

+36 30 815-2531  
t.zsuzsa@citycartel.hu