

Eladó Építési telek, 9 482 m² telek, Eger

331 870 000 Ft (~859 411 €)



Adatlap sorszáma: #14405031

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Sztregova Judit
ingatlanértékesítő

+36 20 994-7013
sz.judit@citycartel.hu

Eger dinamikusan fejlődő területén, egyedi lehetőséget biztosító 9.482 m2 belterületi építési telek eladó!

Eger dinamikusan fejlődő területén, egyedi lehetőséget biztosító 9.482 m2 **belterületi építési telek** egyben, vagy 1500m2-es felosztásban eladó!

A terület bővíthető 3 ha-ig!

Szabályozási terv szerinti besorolás: Lk1/SZ-40-12,5-1500

- 40%-os beépíthetőség
- megengedett építmény magasság 12,5m
- A legkisebb kialakítható telek:1500 m2

Adottságai és besorolási lehetőségei miatt lakópark építésre, bevásárlóközpont, épületkomplexum beruházására, szállás jellegű épület megépítésére is alkalmas!

EGER MJV helyi építési szabályzatának megfelelően az alábbi ingatlanok kerülhetnek megépítésre:

- lakóépület,
- szállás jellegű épület,
- nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- hitéleti, egészségügyi, szociális, nevelési, oktatási, kulturális rendeltetés