

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 698 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

## 190 000 000 Ft



### 20 m-es nádmentes parttal

Irodánk legújabb kínálatában eladó Balatonbogláron a kikötő és a központ közelében egy közvetlen vízparti, 150 m<sup>2</sup>-es kétszintes családi ház, melyhez 698 m<sup>2</sup> vízparti telek tartozik, ami 20 m szélességben csatlakozik a nádmentes, partvédelemmel ellátott tóhoz.

A ház jól karbantartott, gondozott, 1987-ben épült, azóta részben felújították, de alapjaiban megmaradt a retró hangulata. A szerkezetileg kiváló állapotban lévő, vastag falazatú épületet kis fantáziával, és megfelelő szakértelemmel pazar házzá lehet alakítani.

Jelenlegi formájában a földszinten található egy D-K-i tájolású terasz, előtér, innen indul a lépcső az emeletre, van egy hálószoba, fürdőszoba, külön toalett, a tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, mely a sok ablakának köszönhetően szép világos, Balaton felé tájolt nagy terasszal rendelkezik.

Az emeleten két kisebb, és két nagyobb hálószobát alakítottak ki, a legnagyobbból egy L-alakú erkélyre jutunk, ahonnan páratlan panoráma tárul elénk.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17107430
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1987
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu