

Eladó Családi ház, 900 m², 1 850 m² telek, XII. kerület

1 240 000 000 Ft



2018-ban épült, modern, minimál stílusú luxus családi ház eladó

XII. kerületben, a Széchenyi-hegyen, 2018-ban épült, 900 nm-es luxus családi ház, belső úszómedencével és körpanorámával eladó.

Az ingatlan a legkorszerűbb technikákkal épült, időtálló, kiváló befektetés.

A ház elrendezése: nappali + 6 hálószoba, 7 fürdőszoba, tágas konyha, napozóteraszok, 11 állásos garázs.

Garázs szint (60 nm): garázs, kerti tároló, kuka tároló

-2 szint (153 nm): uszodagépészet

-1 szint (200 nm): uszoda, szauna, fitness terem, öltöző, wc, tároló

Földszint (265 nm): 90 nm nappali, 42 nm konyha-étkező, 19 nm szoba, 6 nm fürdőszoba, háztartási helyiség, kamra, kazánház, 44 nm garázs

1. emelet (193 nm): 26 nm szülői hálószoba, 18 nm szülői fürdőszoba, 13 nm gardrób, 28 nm hálószoba, 6 nm fürdőszoba, 33 nm hálószoba, 10 nm fürdőszoba, 21 nm terasz

2. emelet (92 nm): 28 nm hálószoba, 8 nm fürdőszoba, 33 nm hálószoba, 8 nm fürdőszoba

Teraszok összesen: kb 400 nm

D-i tájolású, rendkívül világos ingatlan.

A legalsó szinten 11x3 méteres, fűthető, feszített víztükrű, ellenáramoltatással ellátott úszómedence került kialakításra, szaunával és wellnessrészleggel.

Adatlap sorszáma:	#10818415
Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2018
Kilátás:	Körpanoráma
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu