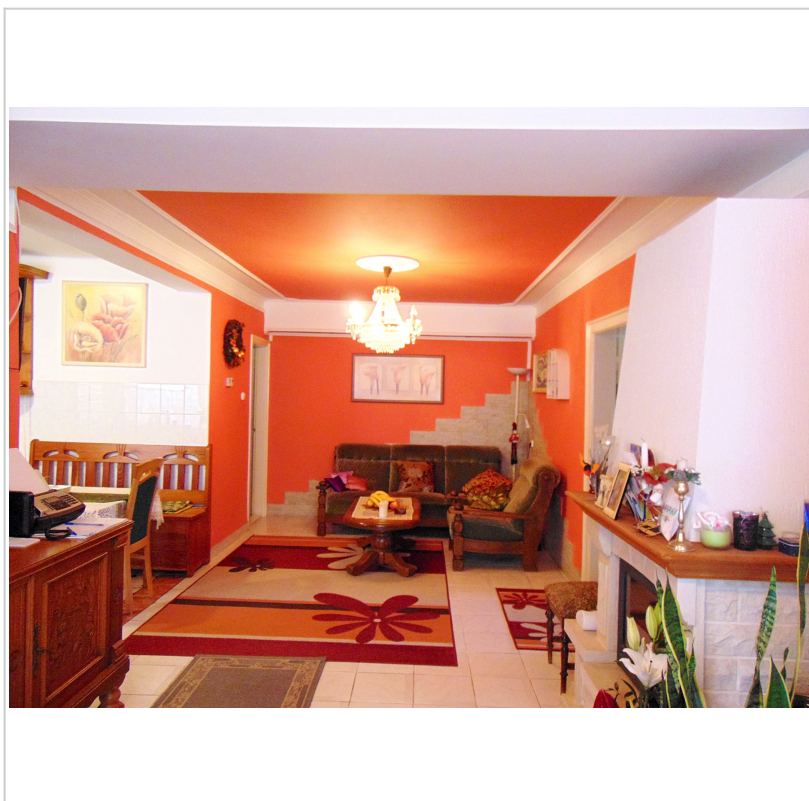


Eladó Családi ház, 197 m², 1 438 m² telek, Előszállás 39 900 000 Ft



Előszálláson működő üzlet családi házzal eladó!

A Dunaújvárostól 20 km-re, az M6-os autópályától pedig mindössze 3 percnire elterülő, csendes, Fejér megyei település frekventált főutcáján kínálunk eladásra, egy dupla komfortos, tetőtér beépítéses, 197 nm hasznos alapterületű, 6 szobás családi házat a hozzá tartozó, jelenleg is működő virágbolttal. Az 1952-ben épült, rendkívül jó statikai állapotban lévő családi ház 1995. és 1999. között teljes körű felújításon és bővítésen esett át, melynek során az épület új tetőt és szigetelést kapott, az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra, a megkopott burkolatokat esztétikus parkettára és járólapokra cserélték. Az eredeti, 80 nm-es házat további helyiségekkel bővítették, valamint a tetőtérben egy külön bejáratú, 46 nm-es, összkomfortos lakást alakítottak ki. A jelenleg még beépítetlen, 108 nm-es padlástérben újabb lakóhelyiségek kialakítására is adott a lehetőség. A családi ház fűtéséről gázkazán, gázkonvektorok és hagyományos kandalló gondoskodik. Az 1.438 nm-es telken álló családi ház mellett egy 48 nm-es üzlethelyiség is kialakításra került, amely jól működő, jelenleg is üzemelő virágboltnak és hűtőkamrának ad helyet. A lakóház és üzlethelyiség mögött, közel 1.000 nm-es területen elterülő üvegházak biztosítják a virágbolt zavartalan ellátását, a 37 éve kiválóan prosperáló vállalkozás működését. Az ingatlan kínálati ára tehát a két generációs, dupla komfortos családi ház mellett tartalmazza az üzlethelyiség,

Adatlap sorszáma:	#10819501
Szobák:	6
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1952
Felújítás éve:	1999
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József

Területi Igazgató Dunaföldvár, Solt, Paks, Bölcske

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu