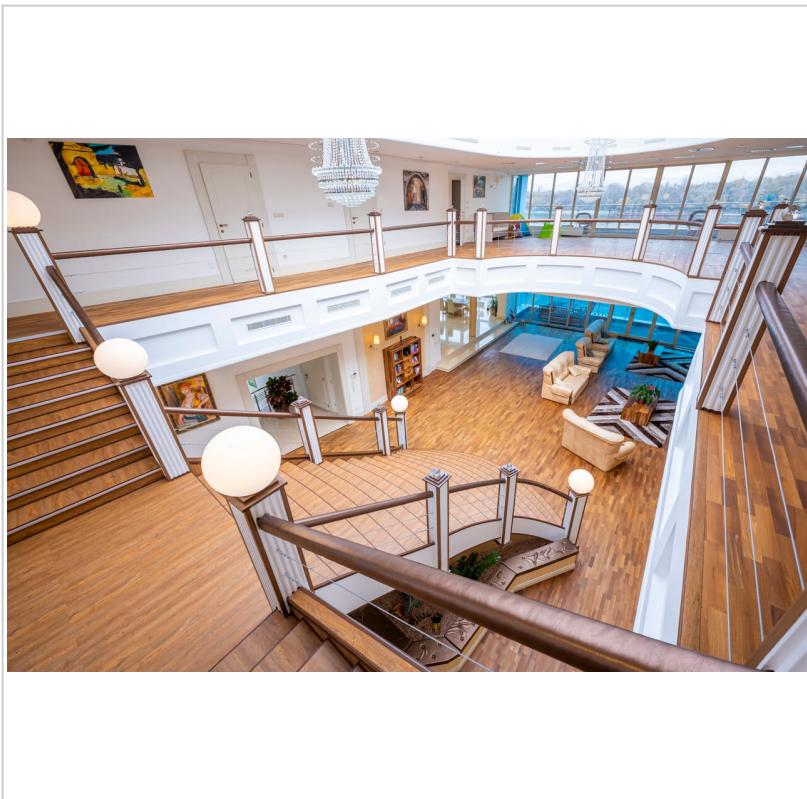


Eladó Családi ház, 1 200 m², 2 005 m² telek, III. kerület

1 950 000 000 Ft



KÖZVETLENÜL A DUNÁNÁL

3. kerületben ELADÓ forgalom elől elzárt sétáló részén, egy egészen különleges 1200 nm-es luxus ingatlan amely 2005nm-es telken fekszik.

Az egyetlen olyan ingatlan épület Budapesten amely közvetlen kapcsolatban van a Dunával.

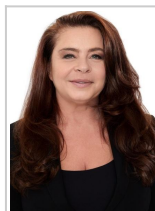
Az épületben kialakított hajótárolóból a közvetlen dunai kapcsolat biztosított, hajózási illetve vízisport céljára.

Az alsó szinten található 3 állásos garázs, 1 csónakház közvetlen Dunai eléréssel valamint a wellness részleg, feszített víztükrű medencével, fitness teremmel, zuhanyzóval, emellett egy boros "pince" és egy mosókonyha - kazánhelyiség is. Az első szinten került kialakításra a 169 nm-s nappali, a konyha-étkező (46 nm), a kamra, egy hálószoba saját fürdővel és WC-vel, egy dolgozószoba, egy gardrób-szoba, és egy külön vendég WC. Az emeleten, 4 hálószoba és két fürdőszoba található. Ezekon kívül a padlástér szintén hasznosítható, valamint a tetőn igény szerint kialakítható napozóterasz is.

A 2008-ban épült ingatlan minőségi anyagok beépítésével exkluzív megjelenést

Adatlap sorszáma:	#10819816
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2008
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511
papp.gabi@citycartel.hu