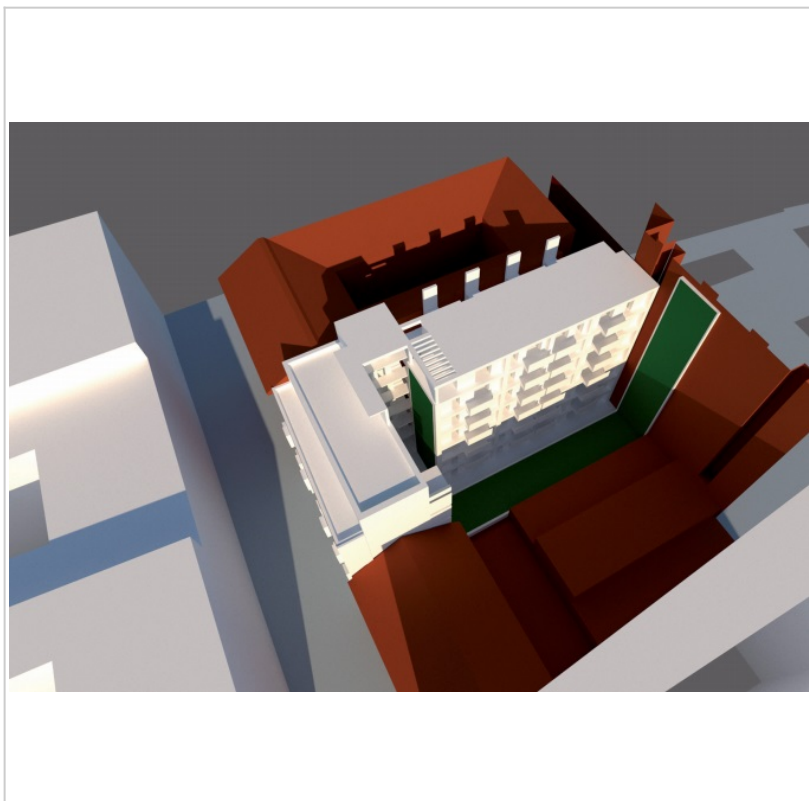


Eladó Szálloda, panzió, 771 m² telek, VIII. kerület

360 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#10820188
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi
szakjogász

+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu

Blaha Lujza tér mellett, hotel építésére alkalmas 771 nm-es telek eladó

VIII. kerületben, a Blaha Lujza tér mellett, 771 nm-es telek eladó, amely érvényes építési engedéllyel rendelkezik 43 db, kb 45 nm-es lakás építésére, így az építési munkálatokat akár már holnap elkezdheti.

A megtervezett épület 43 db átlagosan 45nm alapterületű igényesen kialakított lakást, 38 db gépjármű-beállót és 20 db tároló helyiséget tartalmaz. A lakásokhoz erkély vagy terasz, a penthouse lakásokhoz nagyméretű teraszok tartoznak. A társasház hűtését és fűtését geotermikus energia biztosítja. A ház mindenben megfelel a legmodernebb kor építészeti követelményeinek.

A projekt építési engedélye 2019.09.27-én emelkedett jogerőre.

A tervek készültségi foka lehetővé teszi a kivitelezés azonnali megkezdését.

A telek egyedülálló lokációjának köszönhetően a lakások tökéletesen alkalmasak rövid- és hosszú távú bérbeadásra, illetve akár a jelenlegi építési engedélyben szereplő épület nem engedély köteles átalakításával hotel, vagy diákszálló kialakítására is.

Tervezett lakásösszetétel:

30 nm - 40 nm 20 db

40 nm - 50 nm 14 db

50 nm - 9 db