

**Kiadó Raktár, 5 141 m², 15 140 m² telek, XVII.
kerület
30 230 Ft**



Adatlap sorszáma: #10821529

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella
Területi Igazgató

+36 30 815-2511
papp.gabi@citycartel.hu

**17. kerületben KIADÓ száraz raktár és hűtőraktárként egyaránt
hasznosítható ingatlan!**

A teljes telek terület 15.140 nm

**A teljes, 12m hasznos belmagasságú csarnok 17 színtezhető kamion
dokkolóval rendelkezik.**

A terület gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozik.

Az övezet további jelölése: GKSZ-2/6.

Beépítési paraméterek: szabadonálló beépítési mód, maximális beépíthetőség:

35%, zöldfelületi arány: 35%, szintterületi mutató: 2.0, maximális építmény

magasság: 12m, legkisebb kialakítható telekméret: 3000nm.

Közművek: ipari áram, víz, csatorna, gáz adott.

A felülepítmény területe:

Irodák és szoc.blokk 310 nm

Üzemcsarnok 12 m-es belmagassággal 4.831 nm.

Összesen: 5.141 nm