# Eladó Irodaház, 670 m², 1 000 m² telek, XI. kerület

**2 000 000 €** ( ~785 840 027 Ft )

| | |
|---|---|
| **Adatlap sorszáma:** | #10821531 |
| **Szobák:** | 18 |
| **Építési mód:** | Tégla |
| **Belső állapot:** | Jó |
| **Külső állapot:** | Jó |
| **Fűtés:** | Cirkó |
| **Építés éve:** | 2003 |
| **Felújítás éve:** | 2012-13 |
| **Komfort:** | Összkomfort |
| **Villany:** | Bevezetve (230 Volt) |
| **Víz:** | Van |
| **Gáz:** | Vezetékes gáz |
| **Csatorna:** | Közműhálózatba bekötve |
| **Parkolás:** | Udvarban |

**Az Ön kapcsolattartója:**

**Dr. Vincellér Zsuzsa**
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu


XI. kerületben, Őrmező közkedvelt részén, jól megközelíthető, csendes utcában 1000 nm-es telken 2003-ban épült, br. 670 nm-es, teraszos, kertes, 4 szintes, körbenapozott, világos, kb. 18 szobás ingatlan eladó.

Az épületet üzleti tevékenységre alakították ki - jelenleg az alsó 2 szintet üzleti célra hasznosítják, emeletén pedig lakások helyezkednek el (a nem a tulajdonosi kör által hasznoított területek jelenleg is bérbe vannak adva) - azonban könnyen alakítható, így hasznosítható akár irodaházként, cégközpontnak, illetve lakások kialakításával akár befektetésnek, akár több generációnak is ideális lehet.

Parkolási lehetőség kb.14 autó számára biztosított.
Az ingatlan cégnéven van, a cég megvehető, így áfamentes, ha az ingatlant vásárolja meg valaki, akkor plusz Áfa az ár.
Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!

dr. Vincellér Zsuzsa
+36 30 815 2510