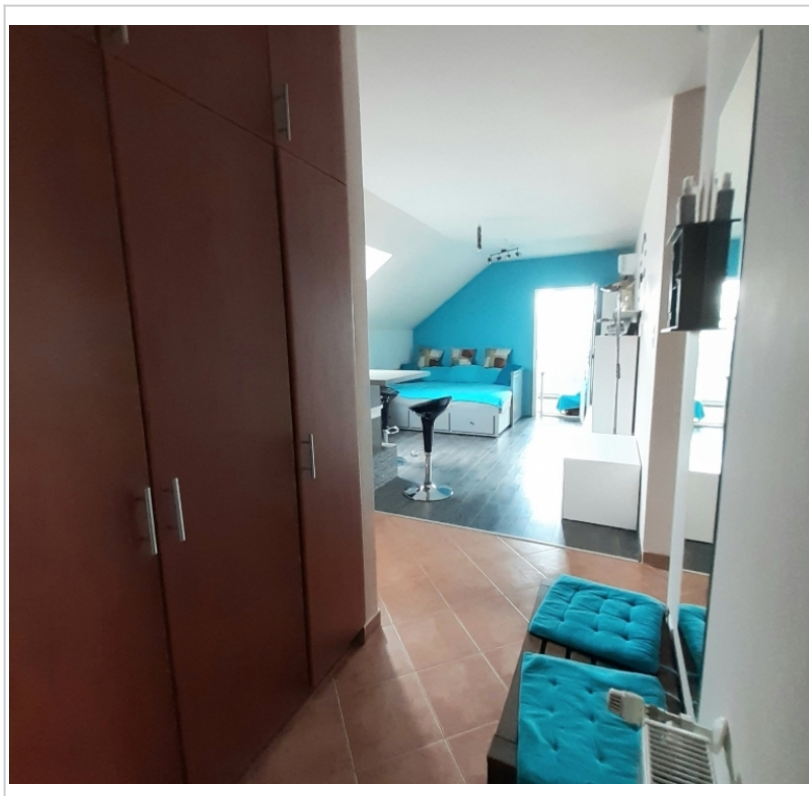


Eladó Téglalakás, 51 m², IV. kerület

38 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#10821733
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella
Területi Igazgató

+36 30 815-2511
papp.gabi@citycartel.hu

4. kerületben ELADÓ, Napliget lakóparkban 80 méterre a Duna partjától, nagyon csendes, nyugodt, természetes környezetben, messze a város zajától egy 51 nm-es 2+1 fél szobás lakás, 2006-ban épült, téglalakású társasház A) lépcsőházának 3. emeletén (legfelső szint, lift nincs). Mind az épület, mind lépcsőház és a lakás is szinte új állapotú, folyamatosan karbantartott. A háznak saját házközponti fűtése, belső udvara és játszótere van, ezért kisgyermekes családoknak is ideális választás. A rezsiköltség havi 18.000 Ft, ami szinte mindent fedez (fűtés, víz, szemét, közös-költség). Az ingatlan keleti és déli irányú, emiatt rendkívül világos, napfényes, nincs árnyékoló ház, fa, egyéb tereptárgy. Teljesen klimatizált, beépített mosogatógéppel, két nagy beépített szekrénnyel, egyedi épített bársztallal, hozzá bárszékekkel rendelkezik, melyek mind a vételár részét képezik. Igény esetén a nem beépített gépesítés is maradhat (mosógép, mikró, hűtő). A ház közös terei kamerával felszereltek, védve az itt lakók értékeit. A közlekedés minden eszközzel kitűnő. A bicikli út a ház előtt halad el Budapest belvárosa és Dunakeszi, Göd, Vác irányába. A lakópark előtt áll meg a BKK 104-es autóbusza és a 2-es főúton van (100 m távolságra) a VOLÁNBUSZ járatainak megállója, melyekkel Újpest Városkapu 20 perc alatt elérhető. Az autósoknak is ideális a közlekedés, mert az M0-ás körgyűrű 2 perc, ahonnan