

Eladó Téglalakás, 65 m², IV. kerület

33 400 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#10821734
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella
Területi Igazgató

+36 30 815-2511
papp.gabi@citycartel.hu

4. kerületben ELADÓ parkos környezetben, egy magasföldszinti 65 nm-es 3 külön nyíló szobás, erkélyes, egyedi mérős, újszerű állapotban lévő téglalakás.

A lakás egy négy szintes 16 lakásos társasház egyike. Teljes körű szigetelésen esett át két éve (tető, homlokzat, lábazat, pince, ablakok). Egyedi víz, villany, és gázórákkal van ellátva.

Fűtést és meleg vizet gáz-cirkó kazán biztosítja. Wc és a fürdőszoba külön helyiségben található.

A három külön nyíló szoba kényelmes, élhető tereket biztosít a család és fiatalok számára.

Víz, villany, csatorna vezetékek cseréje illetve a cirkó fűtési rendszer kiépítése 2008-ban megtörtént így felújítás esetén elég a burkolatokat cserélni.

Befektetési célra is kiváló lehetőség.

Lakáshoz a pincében tartozik egy 4nm-es tároló.

Parkolás a ház előtt ingyenes. A közelben percekben belül, iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek, Spar, Lidli, OBI, Szakrendelő (SZTK) jó közlekedés, metró (M3) Újpest-Központ, busz (220,20E,96), Éjszakai (914), villamos (12,14), vonat (Rákospalota-Újpest) percek alatt elérhetőek.

Adás-Vétel után azonnal birtokba vehető.