

# Eladó Vendéglátóipari egység, 51 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

**18 300 000 Ft**



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10821805
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Infrapanel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Blaža Lujza tértől egy karnyújtásnyira utcai bejáratú ingatlan eladó.

Az ingatlan jelenleg "műhely" besorolású, de a ház SZMSZ-e nem tilt semmilyen tevékenységet, ezért lakásnak, irodának, üzlethelyiségnek vagy vendéglátó ipari tevékenységre is alkalmas.

Az ingatlan nagy üvegeportálja van (3m x 2m) előtte pedig egy 5m x 3m terasz kialakítására van lehetőség.

Az utca hamarosan sétálóutca lesz. A környéken számos új beruházás van folyamatban (pl. Cordia zrt 138 lakásos társasháza)

Az épület felújított és rendezett anyagi körülmények vannak, maga az ingatlan átlagos állapotú.

Az ingatlan mérete tulajdoni lapon 46 nm, a valóságban 51 nm.

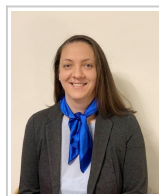
Fűtése és meleg vízellátása elektromos árammal oldható meg.

Gáz is bevezethető, kémény kialakítás van az ingatlanban.

Kitűnő befektetési lehetőséget rejt magába!

Írányár: 18,3 M Ft

### Az Ön kapcsolattartója:



**Göbl Ilona Mária**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 815-2512  
ilonagobl@citycartel.hu