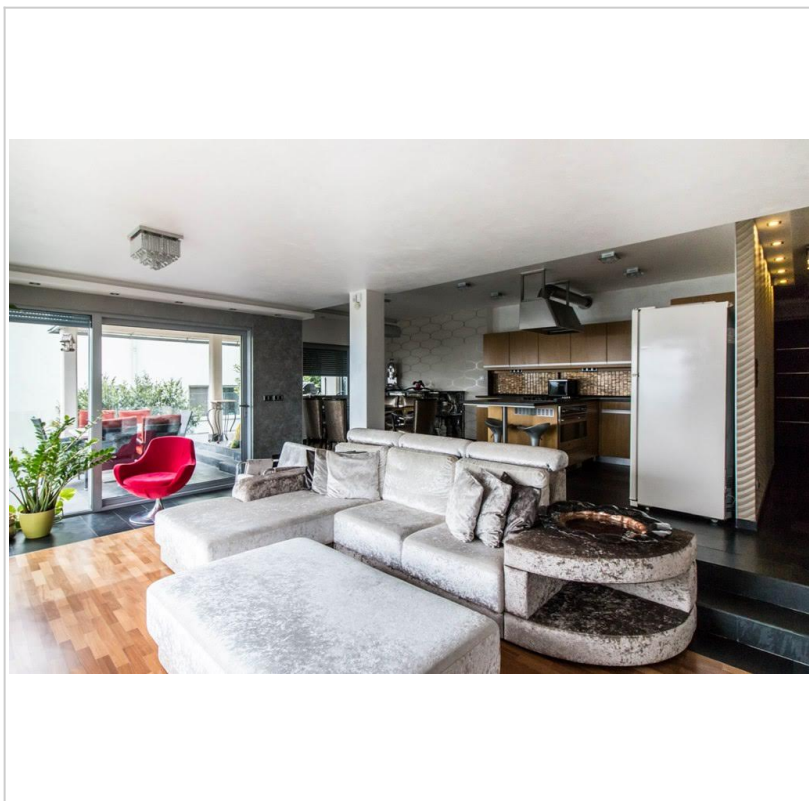


# Eladó Téglalakás, 140 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 299 000 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #10822175

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Kiváló

**Építés éve:** 0

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

12. kerületben ELADÓ Orbánhegyen egy háromlakásos panorámás társasház első szintjén lévő luxus minimál design lakás, sok extrával, mennyezet és padló hűtés-fűtés, fém nyílászárók alumínium elektromos redőnyökkel, kétkörös biztonsági kamerarendszerrel.

Lakás nettó 139 nm nappali, konyha, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, külön wc, 45nm terasz,

Az épület korszerű, és természettudatos anyagokból épült.

A házon belül 4 szint található, melyből a legalsó szint wellness, medencével, jakuzzival, szaunával, és gőzkabinnal felszerelt.

Ezen a szinten kaptak helyet a tárolók is, és egy kis gondnok lakás is.

A wellnessből, és a kertből minden lakás tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A ház liftes.

A fűtés-hűtés befűvás, mindkét rendszer házközponti, egyedi mérés alapú elszámolással.

A kertben külön épületben állnak az autók, ahová fűthető lejárón keresztül tunk lemenni az utcaszintről. Itt minden lakáshoz 2 db gépjárműhely tartozik. Ezek egymás alatt/felett helyezkednek el, liftemelős szerkezettel.

A két gépjárműhely, és a tároló árát a vételár tartalmazza !