

Eladó Családi ház, 100 m², 1 554 m² telek, Előszállás

32 400 000 Ft



Teljes körűen felújított, szigetelt családi ház eladó Előszálláson!

Igényes, meghitt fészekre vágyók számára kínálunk eladásra egy szinte már újjá varázsolt családi házat Előszálláson. Az apró Fejér megyei település a fővárosból mindössze 40 perc alatt elérhető az M6-os autópályán, de Dunaújváros és Dunaföldvár is karnyújtásnyira található. A kellemes hangulatú község csendes, barátságos utcájában álló ingatlan az 1980-as években épült, majd a közelmúltban teljes körű felújításon esett át. Az eredeti elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték, a falakat és a földet utólagos szigeteléssel látták el, felújították a víz- és elektromos vezetékeket, a megkopott burkolatokat. A ház kiváló statikai állapotban lévő, masszív falai 100 nm-es hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre, amelyen a 3 tágas szobához rendkívül világos amerikai konyha, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. Az épület alagsorában elterülő, 40 nm-es, hűvös pince zöldségek, gyümölcsök tárolására is kiválóan alkalmas. A gépkocsi parkoltatására zárt, aknás garázs szolgál. Az 1.554 nm-es parkosított udvar és kert öntözéséhez szükséges vízmennyiséget gyűrűskút biztosítja. A rendkívül kedvező adottságokkal rendelkező ingatlan kulturált környezetben, a település központjától csupán néhány pernyire áll.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Adatlapon sorszáma:	#10822513
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1986
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu