

# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 976 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**349 900 000 Ft** ( ~897 272 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825203
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1972
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## ÁRCSÖKKENÉS!!!

**MOST MÉG KEDVEZŐBB ÁRON! NE MARADJON LE!**

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

**KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG BUDÁN A XI. ÉS XII. KERÜLET HATÁRÁN,  
SASADON**

**Buda zöldövezeti részén**, de mégis közel a város pezsgéséhez eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező **3 szintes, kb 250 nm-es családi ház, 976 nm-es telken**, a város egyik legkedveltebb részén, remek közlekedéssel és elérhető szolgáltatásokkal!

Az **1972-ben épült, felújítandó ingatlan** nemcsak otthonnak tökéletes, hanem **számtalan hasznosítási lehetőséget rejt magában:**

- 4 lakásos társasház
- Cégek központ vagy irodaház
- Magánklinika, szépségközpont

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Bacsa Brigitta**

Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2512  
b.brigitta@citycartel.hu