

# Eladó Családi ház, 588 m<sup>2</sup>, 1 005 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 2 000 000 000 Ft ( ~5 046 427 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825346
<b>Szobák:</b>	11
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	A++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

A II. kerületben kínálunk megvételre egy 4 szintes több funkcionális is alkalmas (több generációnak, irodának vagy rendelőnek is alkalmas) villát.

A villa 2 lakásból áll: 1. lakás cégtulajdonban van, a 2. lakás magánszemélyek nevében van.

Páratlan panorámával és csodálatos belsőépítészeti megoldásokkal igazi kuriózum az ingatlanpiacon.

Az épület részletes leírása:

Földszinten található: 2 hálószoba, gardrobe szoba, nappali, étkező és egyedi készítésű konyha beépített

gépekkel, 2 fürdőszoba, külön WC, kertkapcsolat, terasz

Első emeleten van: 2 hálószoba, dolgozószoba, nappali, étkező és egyedi készítésű konyha beépített

gépekkel, 2 fürdőszoba, mosógépszekrény, külön WC, panorámás nagy terasz.

Második emeleten helyezkedik el: egy előszoba, csodálatos bútorokkal