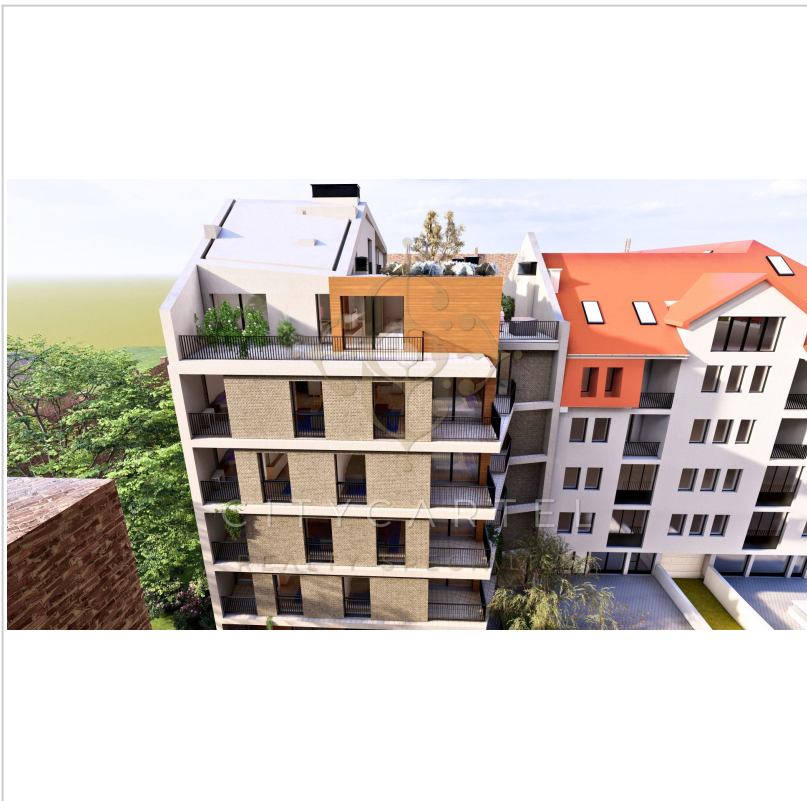


# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 87 300 000 Ft ( ~219 955 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825414
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2026
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### Modern lakások a város szívében - értékálló befektetés a jövőnek

Budapest VIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlődő részén valósul meg ez a **36 lakásos, modern társasház**, amely a fiatal városi életérzést és a jövőbe mutató műszaki megoldásokat ötvözi. A projekt célja, hogy olyan otthonokat kínáljon, amelyek egyszerre képviselnek **modern kényelmet, időtálló értéket és magas bérbeadhatóságot**.

#### A hirdetésben szereplő lakás

A liftes társasház 4. emeletén található, 58,23 nm-es, (54,25 nm lakás 7,95 nm terasszal) 2 szobás lakás korszerű hőszivattyús fűtés-hűtéssel és teljes körű okosotthon-rendszerrel felszerelve várja új tulajdonosát. A burkolatok még választhatók, így a leendő tulajdonos saját ízlésére szabhatja az ingatlant.

**A projektben jelenleg 41-65 nm-es, teraszos lakások érhetőek el most bevezető áron, kedvező fizetési feltételekkel, hőszivattyús hűtés-fűtéssel és minden lakásban elérhető okosotthon-rendszerrel!**

#### Miért különleges a projekt?

**Otthon Start Program** - több lakás megfelel a támogatás feltételeinek