

Eladó Családi ház, 225 m², 537 m² telek, Siófok

289 000 000 Ft



Adatlap sorszáma: #17108001

Szobák: 5

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Luxus

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Geotermikus hűtés-fűtés

Építés éve: 2019

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Digitális TV adás

Internet: Optikai

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozott

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Ezüstpartján, egyedi adottságú saroktelken (537 m²), 225 m²-es, a mai kor igényeinek megfelelő műszaki tartalommal, építési technológiával épülő családi házat. Az ingatlan belső kialakítása belső építész által megálmodott és kialakított lesz, mely az ár részét képezi, az utolsó kis kiegészítőt is beleértve.

Legfontosabb műszaki paramétereit:

- az épület 30 cm vastag Porotherm blokktéglá falazat, falazatba rejtett tervszerinti méretű monolit vasbeton pillérekkel készülnek
- teherhordó falak és áthidalók: 30 cm vtg. protherm blokktéglá falazat
- homlokzati felületképzés: A homlokzati falfelület 10-16 cm vtg. hőszigetelésre fehér vékonyvakolat készül, a lábazat felületképzése 10 cm vtg. zártcellás hőszigetelésre fehér színű lábazati vékonyvakolat kerül
- tetőszerkezet, bádogos szerkezetek: A tető PIR Alu kasírozású 14 cm vastag hőszigeteléssel lesz ellátva. A záró födémet speciális PVC szigetelés védi
- a homlokzati nyílászárók ablakok, erkély ajtók (egy része fix, egy része pedig bukó-nyíló, emelő-toló funkcióval van ellátva) műanyag szerkezetűek, hőszigetelt háromrétegű üvegezésűek (U=1,0-1,3 W/m²K). Belül antracit színű műanyag, kívül bézs színű alumínium borításúak. Minden nyílászáró

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András
Tulajdonos

+36 70 778-2119
makaresz.andras@citycartel.hu