

# Eladó Családi ház, 191 m<sup>2</sup>, 733 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**394 243 080 Ft** ( ~1 008 914 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17110761
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle frekventált részén, vízparti telken elhelyezkedő luxuslakóparkban, 191 m<sup>2</sup>-es családi házat.

A Balaton-parttól karnyújtásnyira, a balatonlellei kikötő közelében.

Tervezett átadás: 2023 tavasz

- modern vonalvezetésű épület
- kortárs építészeti megoldások
- időtálló korszerű anyaghasználat
- a természet- és az otthon harmóniája a külső és belső terek összekapcsolásával
- saját medence
- fedett gépkocsibeállók
- szauna
- privát kertrész

#### Elrendezés:

- nagy méretű nappali zóna, amelyből fedett grill és lounge terasz nyílik