

# Eladó Nyaraló, 50 m<sup>2</sup>, 808 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

## 59 990 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17110956
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

A Balatontól 1,5 km távolságra elhelyezkedő, több lehetőséget magában hordozó ingatlan.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonboglár kertvárosi részén egy jó adottságú, 808 m<sup>2</sup> nagyságú sarok telken elhelyezkedő, jelenleg gazdasági épület, udvar besorolású, vegyes falazatú felépítménnyel, WC, fürdőszoba, konyha, eladótér beosztású helyiségekkel rendelkező ingatlant.

A területen jelenleg üzleti tevékenység folyik, ahol további 110 m<sup>2</sup> fedett térkövezett rész is kialakításra került.

Az épület kis ráfordítással könnyedén nyaralóvá alakítható, de fejlesztési területként is hasznosítható.

4 egységes lakóház építhető. Jelen jogszabály értelmében 30%-os beépíthetőség, valamint 5 méteres építmény magasság vonatkozik rá.

A gáz kivételével minden közmű bevezetésre került.