

# Eladó Téglalakás, 92 m<sup>2</sup>, 4 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonfenyves

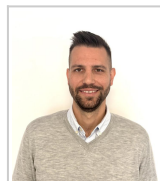
**139 500 000 Ft** ( ~357 729 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112654

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 3                               |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű, azonnal költözhető  |
| <b>Külső állapot:</b> | Kiváló                          |
| <b>Fűtés:</b>         | Hőszivattyú                     |
| <b>Építés éve:</b>    | 2023                            |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                     |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával            |
| <b>Gáz:</b>           | Nincs a közelben                |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belül nem fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozatlan                    |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szűcs Gergely**

+36 70 778-2097

szucs.gergely@citycartel.hu

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonfenyves egyik legszebb ősfás környezetében, a Balatontól 80 méter távolságra elhelyezkedő, 3x7 lakásos lakóparkban, egy földszinti, 67 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>-es terrasszal rendelkező lakást.

A lakópark egy közel 4000 m<sup>2</sup>-es területen fekszik, melyen mindösszesen 21 lakás osztozik 3 épületben. A társasházra jellemző a modern formavilág, tágas térhasználat, innovatív technológiai felhasználás egy igazán csendes, nyugodt környezetben.

A lakásban amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, WC, előszoba és egy terasz került kialakításra. A lakásban minőségi és a mai kor igényeinek megfelelő hideg- és melegburkolatok kerültek beépítésre. A hűtés-fűtés rendszer az egyik legmodernebb hőszivattyús rendszerrel került kiépítésre, mely fal- és mennyezet hűtési és fűtési hőleadással rendelkezik, ezen kívül a fürdőszobában és Wc-ben padlófűtés is kialakításra került. A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, motoros redőnyökkel és szúnyoghálóval rendelkeznek. A komplett kert