

# Eladó Téglalakás, 43 m<sup>2</sup>, 4 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonfenyves

**59 500 000 Ft** ( ~152 580 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112655

<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

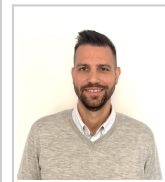
## AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda, eladásra kínál Balatonfenyves egyik legszebb ősfás környezetében, a Balatontól 80 méter távolságra elhelyezkedő, 3x7 lakásos lakóparkban, egy földszinti, 31 m<sup>2</sup> + 23 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező lakást.

A lakópark egy közel 4000 m<sup>2</sup>-es területen fekszik, melyen mindösszesen 21 lakás osztozik 3 épületben. A társasházra jellemző a modern formavilág, tágas térhasználat, innovatív technológiai felhasználás egy igazán csendes, nyugodt környezetben.

A lakásban amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, WC, előszoba és egy terasz került kialakításra. A lakásban minőségi és a mai kor igényeinek megfelelő hideg- és melegburkolatok kerültek beépítésre. A hűtés fűtés rendszer az egyik legmodernebb hőszivattyús rendszerrel került kiépítésre, mely fal és mennyezet hűtési és fűtési hőleadással rendelkezik, ezen kívül a fürdőszobában és Wc-ben padlófűtés is kialakításra került. A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, motoros redőnyökkel és szúnyoghálóval rendelkeznek. A komplett kert parkosított,

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Gergely**  
+36 70 778-2097  
szucs.gergely@citycartel.hu