

# Eladó Panellakás, 57 m<sup>2</sup>, Baja

## 12 500 000 Ft

City Cartel, Baja



Baján, a Bara lakótelepen, kifizetett panelprogramos, 4. emeleti, 57 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás panellakás megvásárolható. Az ingatlan középső, nyugati fekvésű, korszerű fűtőhálózattal és műanyag nyílászárókkal rendelkezik, a társasház homlokzata és a tető szigetelve.

A közös költség havi 15.000,- forint, amelyben az alap közös költségen kívül szerepel a fűtés és a meleg víz használati díja egyaránt. A hideg víz, a gáz, és a villany-közműveknél negyedéves elszámolás van. A lakáshoz egy közös tároló tartozik.

Az ingatlan ideális befektetésnek, vagy olyan fiataloknak, akik most kötik össze az életüket, kisgyerekes családnak, akik a kisebb szobát a babának vagy kisgyerekeknek szánják. A társasház mellett közvetlen gyermekjátsszótér.

A közelben iskolák, óvodák, különböző vásárlási lehetőségek, posta, gyógyszertár és helyi buszmegálló.

**Adatlap sorszáma:** #17501221

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Panel

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 1980

**Felújítás éve:** 2014

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Petrovics Zoltán**

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu