

Eladó Téglalakás, 48 m², Mosonmagyaróvár

45 066 650 Ft (~116 190 €)



MOSONMAGYARÓVÁR ÚJÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZI LAKÁSOK

Mosonmagyaróváron csodálatos környezetben épülő 19 lakásos társasházban emeltszintű szerkezetkész lakások 24,48 m² -től 63,9 m² -ig eladók. A társasház három szintes épület. Minden lakáshoz tartozik terasz, a földszinten találhatóakhoz kertkapcsolat is. A teraszok nem öncélúak. Minden lakásnak teraszt adni, - elvet követi. A lakhatási komfort növelését szolgálják. A társasház vasbeton sávalapra kerül ráépítésre. A külső főfalak minden szinten Leiertherm 30 Pro falazó blokkal készülnek, külső felületen 15 cm vastagságú AUSTROTHERM grafit hőszigeteléssel, vakolt felülettel.

Az összes belső főfal a magasabb hanggátlási követelmények miatt Leier 25 cm-es előregyártott vb. falpanellel készülnek. A válaszfalak minden szinten Leiertherm 10 N+F válaszfal elemek 10 cm-es vastagsággal, kettő oldali vakolattal tervezettek. A fűtés házközponti gázkazánnal és hőszivattyúval biztosított. A fűtésrendszer padlófűtés minden helyiségben.

Az ár tartalmaz 1db kültéri gépkocsibeállót.

Járuvékos költségek (280.000 Ft) részletezése:

Illetékbélyegek (használatbavételi engedély, hatósági bizonyítvány)

Földhivatali költségek (tulajdonjog bejegyzés, társasházi alapító okirat)

Használatbavételi engedély ügyintézése

Adatlap sorszáma: #20100130

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2023

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu