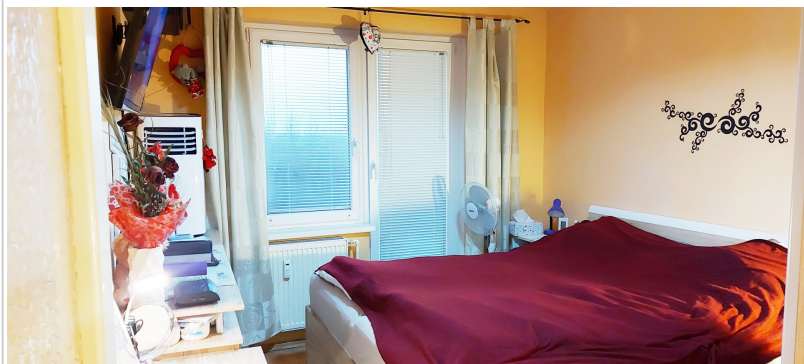


# Eladó Panellakás, 44 m<sup>2</sup>, Dunaföldvár

## 13 500 000 Ft



### Felújított, erkélyes lakás eladó Dunaföldváron!

A kellemes hangulatú, Duna-parti kisváros csendes lakóparkjában, kulturált környezetben kínálunk eladásra egy 44 nm hasznos alapterületű, 2 szobás, erkélyes panel lakást. Az egyedi kialakítású lakópark belső udvarában álló épületek az 1970-es években épültek, majd az ezredfordulón teljes körű felújításon estek át. A négy emeletes panel házakat külsőleg szigetelték, közművesítették, kiépítették a gázkazánnal üzemeltetett központi fűtési rendszert. Az épület negyedik emeletén található lakást a közelmúltban korszerűsítették, az elavult ablakok és ajtók helyett modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be, a megkopott burkolatokat esztétikus laminált padlóra, illetve járólpra cserélték. A kényelmes, meleg, meghitt hangulatú hajlék előszobájából konyha, hálószoba, fürdőszoba és WC nyílik, a tágas, rendkívül világos nappalihoz kapcsolódó erkély kiváló lehetőséget kínál az ott élők számára a gondtalan pihenésre.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Írányár: 13,5 M.Ft.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújtanak ügyfeleik részére az eladó ingatlan

**Adatlap sorszáma:** #10821552

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Panel

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 1975

**Felújítás éve:** 2000

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Északkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**

Területi igazgató

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu