

# Eladó Családi ház, 106 m<sup>2</sup>, 883 m<sup>2</sup> telek, Előszállás

## 27 000 000 Ft



### Felújított, összkomfortos családi ház eladó Előszálláson!

A rendkívül jól ellátott, infrastrukturálisan és logisztikailag egyaránt kedvező adottságokkal rendelkező, Fejér megyei nagyközség mindössze néhány percre fekszik Dunaföldvártól és az M6-os autópályától. A település csendes utcájában, a központtól szinte csak karnyújtásnyira kínálunk eladásra egy felújított, összkomfortos, 106 nm hasznos alapterületű, 3 szobás családi házat. Az 1979-ben épült „kocka” ház az elmúlt év során részleges felújításon esett át, melynek során az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték, a megkopott padlóburkolatokat esztétikus járólappal és laminált padlóval váltották fel, felújították a víz- és elektromos vezetékeket. A közművesített ingatlanban kiépítették a gázcirkóval és vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszert. A kábeltévé, vezetékes telefon és internet szintén bevezetésre került. A 883 nm-es udvar és kert öntözéséhez szükséges vízmennyiséget saját vízellátó rendszer biztosítja.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Irányár: 27 M.Ft.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt Ügyfelel részére az eladó ingatlan forgalmi

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822522
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Blokkos
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1979
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu