

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

## 85 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17109282
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdi, csendes, nyugodt környezetében található, 120 nm nagyságú, 600 nm-es telken lévő, könnyűszerkezetes, energiatakarékos családi házat.

A ház GEO TARIFÁS mérőórával lett felszerelve, így a rezsije télen-nyáron kedvező.

Minden szobában hűtő-fűtő klíma biztosítja a megfelelő hőfokot, a meleg víz ellátás egy Ariston típusú elektromos víztárolóval megoldott. Minden gépesítés új, garanciális!

Az ingatlan a parttól 600 méterre található.

A ház teljesen burkolt, alapfelszereltségekkel berendezett (pl:konyhabútor gépesítéssel, fürdőszoba épített zuhanyzóval). A ház egyéb bútorzata megegyezés szerint maradhat.

3 rétegű üvegezéssel ellátott, magas minőségű ablakok és erkély ajtó lett beépítve, alumínium redőnyrel, pliszé tolható szúnyoghálóval (az erkélyajtó

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vörös Gyula**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2097  
voros.gyula@citycartel.hu