

# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Sükösd

## 15 900 000 Ft

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501231
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1986
<b>Felújítás éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Sükösdön, 1986-ban épült, 2-szintes, 125 m<sup>2</sup>-es, téglá építésű, azonnal költözhető ikerház (sorház) - 400 m<sup>2</sup>-es telekkel, és garázzsal megvásárolható.

A földszinten kialakításra került: folyosó, konyha, spájz, étkező, nappali, fürdőszoba,- és egy külön WC. A 30 m<sup>2</sup>-es nappali egy hangulatos teraszkapcsolattal (kb. 12 m<sup>2</sup>) is rendelkezik. Az emeleten 3 db hálószoba (mindhárom 15 m<sup>2</sup>), közlekedő, fürdőszoba és egy külön WC létesült. A szobákhoz elől és hátul 6-6 m<sup>2</sup> erkély tartozik. A földszinti fürdőszoba zuhanykabinos,- az emeleti kádas kivitelezésű.

A szinteken külön-külön saját split klíma biztosítja a megfelelő hőmérsékletet. Amennyiben nem elegendő a meglévő szobaszám,- a tetőtér igény szerint beépíthető. A fűtésről gázközponti kazán gondoskodik, lapradiátorok formájában. Az épület és a hozzátartozó melléképület (garázs) egyaránt színtiszta téglá falazatú, statikai állapotuk kiváló.

Az ingatlan tehermentes,- és azonnal költözhető - megfelel a "Falusi CSOK" felvételére. A megtekintésével kapcsolatban, kérem, keressen elérhetőségeim egyikén.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu